**Порядок приобретения земельных участков на торгах по инициативе заинтересованного лица**

1. Подготовка заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если участок предстоит образовать и не требуется утверждение проекта межевания территории).

2. Обращение в уполномоченный орган1 с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Рассмотрение заявления и принятие уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка (30 дней).

4. Обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ, постановка земельного участка на кадастровый учет2.

5. Обращение в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона.

6. Получение уполномоченным органом технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (если наличие таких условий является обязательным).

7. Проверка документов и принятие решения о проведении аукциона (2 месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона).

8. Проведение уполномоченным органом аукциона.

9. Заключение договора аренды или купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Уполномоченный орган – администрация городского округа, городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок

2 Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами. Для постановки земельного участка на кадастровый учет гражданин обращается с заявлением в управление Росреестра по Ярославской области или в МФЦ

Департамент имущественных

 и земельных отношений ЯО