1. **Администрация**
2. **сельского поселения Песочное**
3. **Рыбинского муниципального района**
4. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
5. **от 18 ноября 2019 года № 101**

**Об утверждении** **Порядк****а и условий**

**предоставления имущества, находящегося**

**в собственности сельского поселения Песочное,**

**предназначенного для предоставления во владение и**

**(или) в пользование субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим**

**инфраструктуру поддержки субъектов малого**

**и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Песочное», утвержденным решением Муниципального Совета сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района от 21.05.2012 № 117, статьями 30, 37 Устава сельского поселения Песочное, администрация сельского поселения Песочное

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности сельского поселения Песочное , предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на территории сельского поселения

Песочное и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Песочное в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Песочное А.Н. Яшицев**

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Песочное

от 18.11.2019 № 101

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления имущества, находящегося в собственности**

**сельского поселения Песочное, предназначенного для предоставления** **во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности сельского поселения Песочное, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок и условия), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) и Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), в соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Песочное», утвержденным решением Муниципального Совета сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района от 21.05.2012 № 117 и устанавливают порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения Песочное , предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

1.2. Действие Порядка и условий распространяется на предоставление объектов имущества, включенных в перечень (далее – имущество), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории сельского поселения Песочное.

2. Порядок предоставления имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества с проведением торгов (конкурсов, аукционов).

2.1.1. Проведение торгов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов», а также Положением «о порядке аренды недвижимого и движимого имущества сельского поселения Песочное», утвержденным решением Муниципального Совета сельского поселения Песочное от 20.08.2008 года № 149 ( в редакции решения от 24.11.2006).

2.1.2. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды принимает уполномоченный орган.

В решении уполномоченного органа указываются:

- форма проведения торгов;

- сведения об объекте и предмете торгов;

- организатор проведения торгов.

2.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- создание комиссии по проведению торгов, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ;

- определение начальной (минимальной) цены, существенных условий, предмета договора аренды;

- утверждение проекта договора аренды, документации о торгах;

- определение условий проведения торгов и их изменение;

- подписание договора аренды.

2.1.4. Для осуществления функций по организации и проведению торгов (разработка конкурсной документации, документации об аукционе, опубликование и размещение извещения о проведении торгов и иные связанные с обеспечением их проведения функции) уполномоченный орган вправе привлечь специализированную организацию.

2.1.5. Объявление о проведении торгов размещается на официальном сайте торгов и публикуется в средствах массовой информации организатором торгов в месячный срок с момента включения имущества в перечень.

2.2. Предоставление в аренду имущества без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

2.3. Имущество предоставляется уполномоченным органом во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на конкурсной основе с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

2.4. Срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3. Условия расторжения договора аренды

3.1. Досрочное расторжение договора производится по соглашению Сторон или по решению суда.

 3.2. В связи с существенным нарушением условий договора аренды, договор подлежит безусловному расторжению в следующих случаях:

- наличие задолженности по арендной плате за пользование имуществом более 2-х месяцев подряд;

- необходимость использования имущества для муниципальных нужд сельского поселения Песочное;

- умышленное ухудшение технического состояния имущества, переданного по договору аренды;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Глава сельского поселения Песочное А.Н. Яшицев**